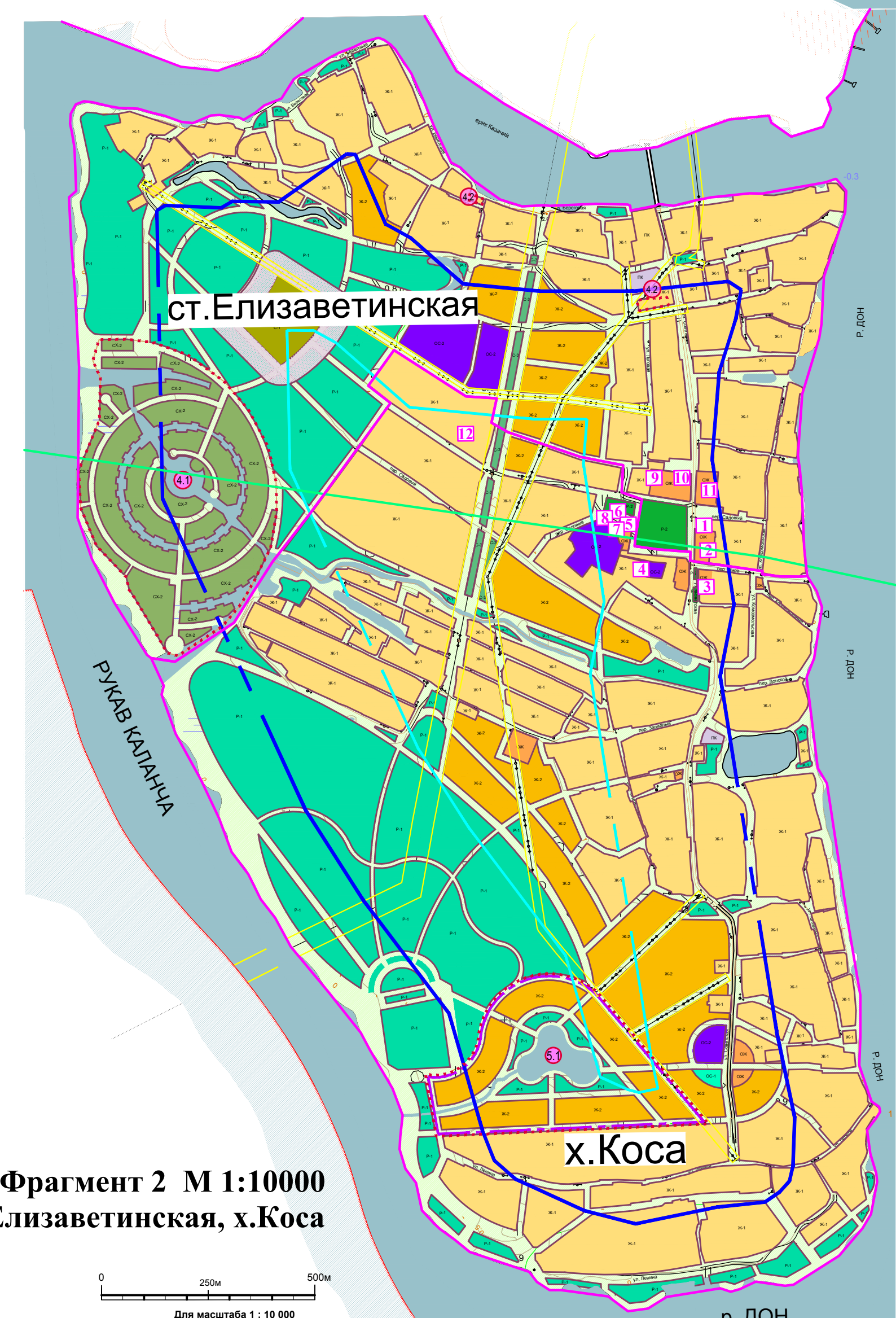
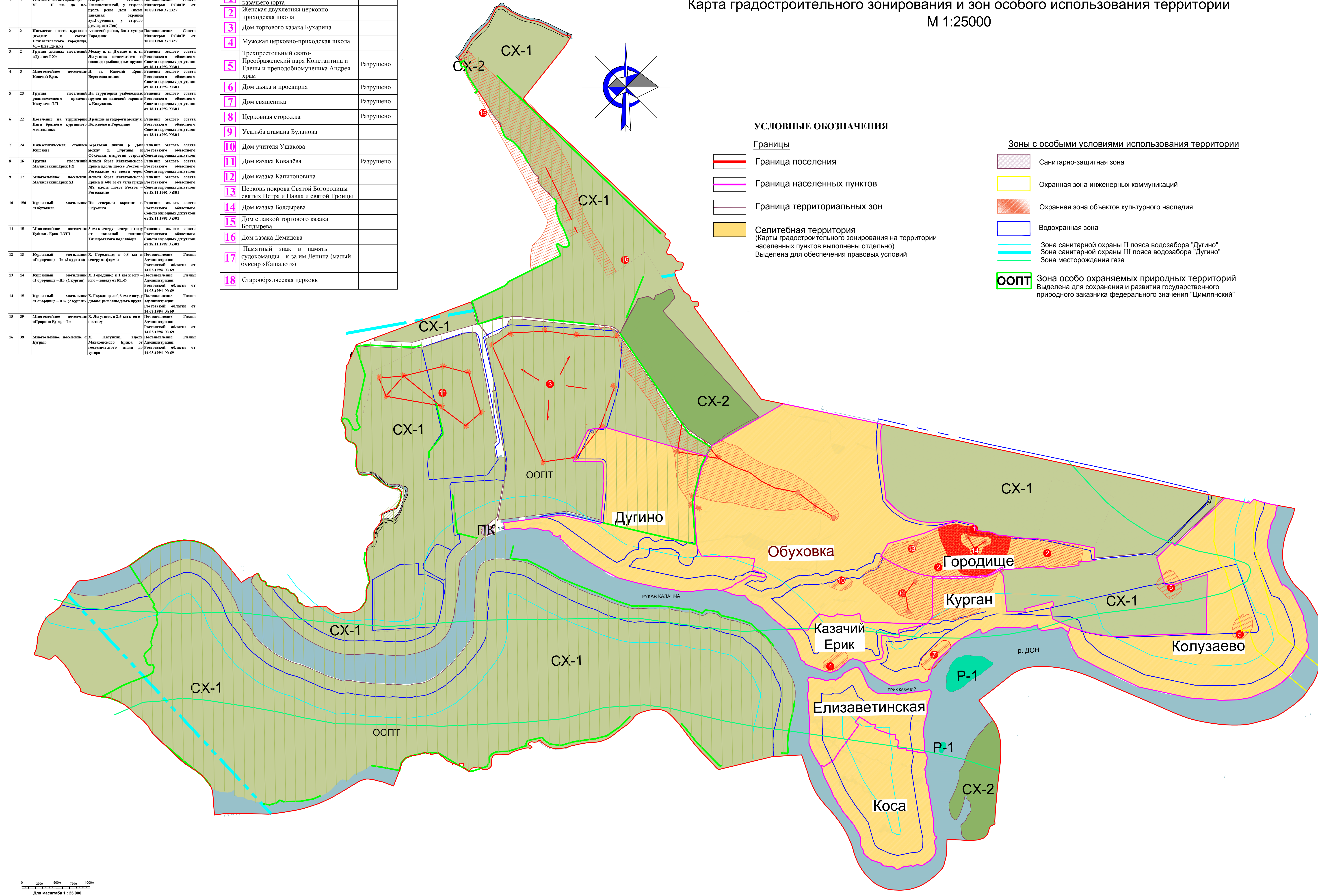


| Экспликация объектов археологического наследия |                                                |                                                                             |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                          | Наименование объекта археологического наследия | Документ, подтверждающий статус объекта                                     |
| 1                                              | Атланская усадьба                              | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 2                                              | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 3                                              | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 4                                              | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 5                                              | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 6                                              | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 7                                              | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 8                                              | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 9                                              | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 10                                             | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 11                                             | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 12                                             | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 13                                             | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 14                                             | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 15                                             | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 16                                             | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 17                                             | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |
| 18                                             | Дом торговца казачьим войском                  | Справка о выявлении объекта археологического наследия № 10 от 08.08.2019 г. |

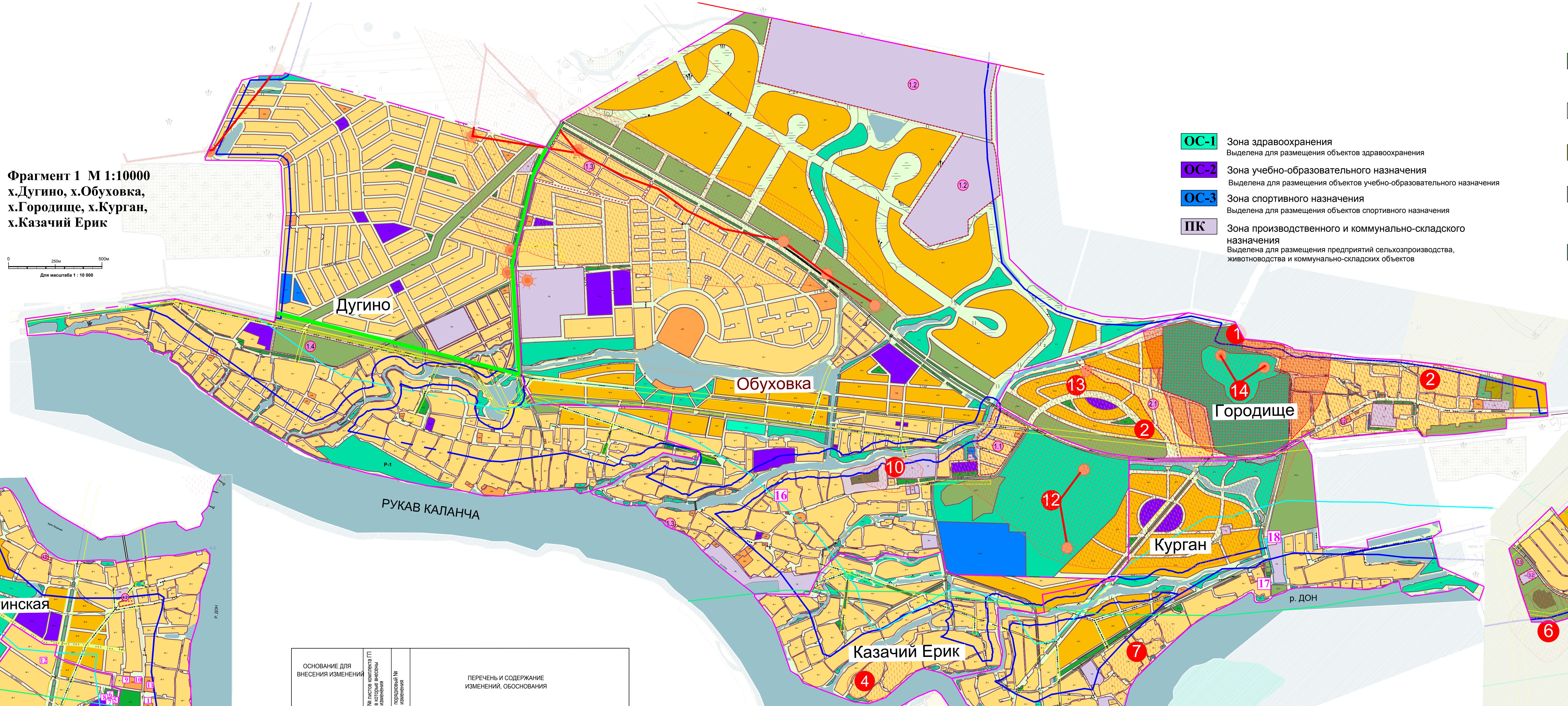
| Экспликация объектов историко-культурного наследия |                               |            |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| № п/п                                              | Наименование                  | Примечание |
| 1                                                  | Атланская усадьба             |            |
| 2                                                  | Дом торговца казачьим войском |            |
| 3                                                  | Дом торговца казачьим войском |            |
| 4                                                  | Дом торговца казачьим войском |            |
| 5                                                  | Дом торговца казачьим войском |            |
| 6                                                  | Дом торговца казачьим войском |            |
| 7                                                  | Дом торговца казачьим войском |            |
| 8                                                  | Дом торговца казачьим войском |            |
| 9                                                  | Дом торговца казачьим войском |            |
| 10                                                 | Дом торговца казачьим войском |            |
| 11                                                 | Дом торговца казачьим войском |            |
| 12                                                 | Дом торговца казачьим войском |            |
| 13                                                 | Дом торговца казачьим войском |            |
| 14                                                 | Дом торговца казачьим войском |            |
| 15                                                 | Дом торговца казачьим войском |            |
| 16                                                 | Дом торговца казачьим войском |            |
| 17                                                 | Дом торговца казачьим войском |            |
| 18                                                 | Дом торговца казачьим войском |            |

## Правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Карта градостроительного зонирования и зон особого использования территории  
М 1:25000



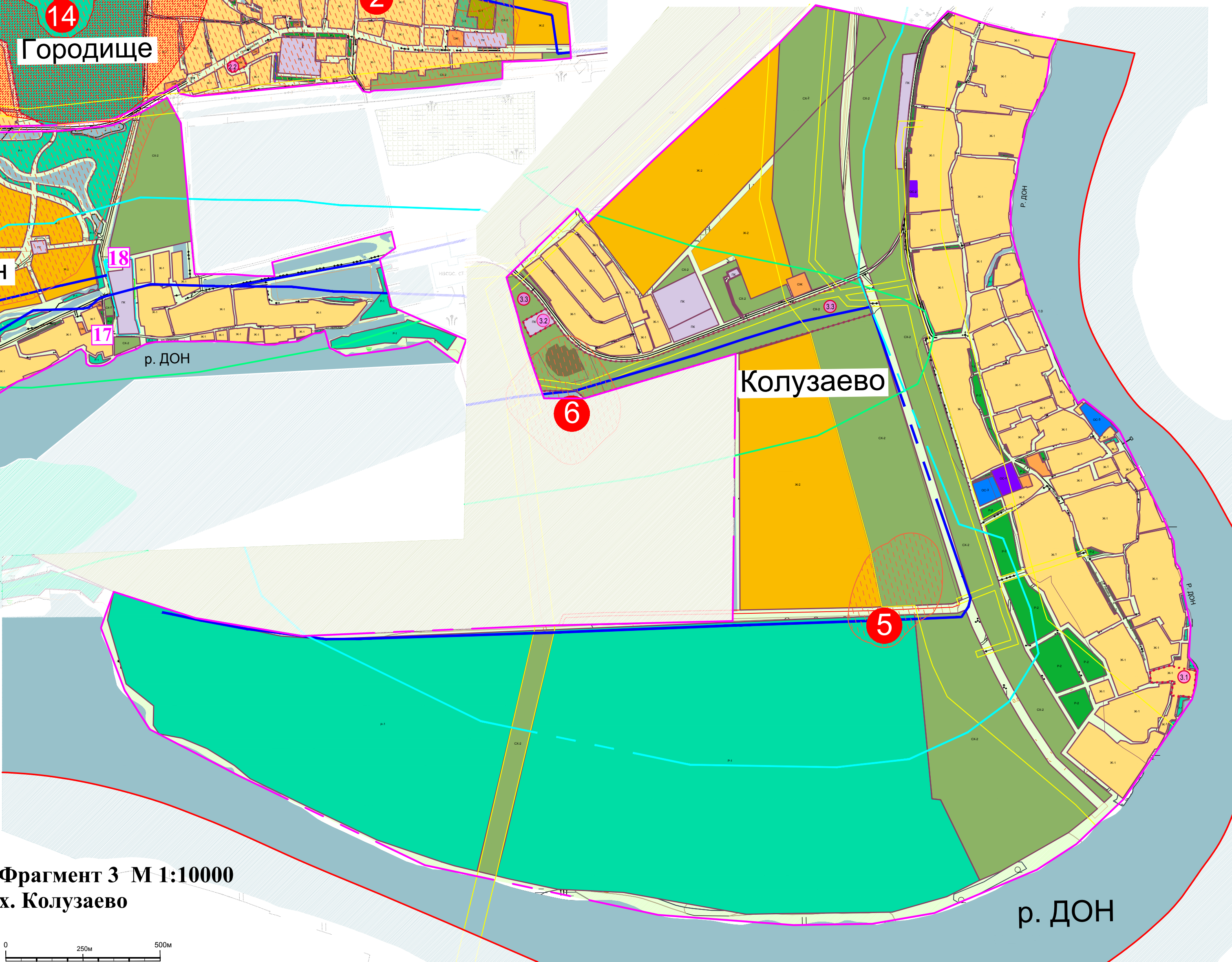
Фрагмент 1 М 1:10000  
х.Дугино, х.Обуховка,  
х.Городище, х.Курган,  
х.Казачий Ерик



### Территориальные зоны

- СХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий. Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктуру, предотвращения их использования для других видов деятельности.
- СХ-2** Зона сельскохозяйственного использования. Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки.
- Ж-1** Зона жилой застройки. Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.
- Ж-2** Зона развития жилой застройки. Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройки территории органами местного самоуправления.
- ОЖ** Зона многофункционального назначения. Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки.

Фрагмент 3 М 1:10000  
х. Колузаево



- Р-1** Зона рекреационного назначения. Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- Р-2** Зона лечебно-оздоровительного назначения. Выделена для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения.
- С-1** Зона ритуального назначения. Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков.
- С-2** Зона складирования, захоронения бытовых отходов и ситомогильников. Выделена для территории, предназначенных для размещения участков, полигонов твердых бытовых отходов и ситомогильников.
- С-3** Зона зеленых насаждений специального назначения. Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений территории санитарно-защитных зон.

- ОС-1** Зона здравоохранения. Выделена для размещения объектов здравоохранения.
- ОС-2** Зона учебно-образовательного назначения. Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения.
- ОС-3** Зона спортивного назначения. Выделена для размещения объектов спортивного назначения.
- ПК** Зона производственного и коммунально-складского назначения. Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного, животноводства и коммунально-складских объектов.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Граница поселения
  - Граница населенных пунктов
  - Граница территориальных зон
- Селитебная территория**
- Зоны с особыми условиями использования территории**
  - Санитарно-защитная зона
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона объектов культурного наследия
  - Водоохранный район
  - Зона санитарной охраны I пояса водозабора "Дугино"
  - Зона санитарной охраны II пояса водозабора "Дугино"
  - Зона санитарной охраны III пояса водозабора "Дугино"
  - Зона месторождений газа
- ООПТ** Зона особо охраняемых природных территорий. Выделена для сохранения и развития государственного природного заказника федерального значения "Дилемский".

| ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ                                                                      |            | ПЕРЕЧЕНЬ И СОДЕРЖАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ОСНОВАНИЯ                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                     | 2          | 3                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Замена от на разработку проектной документации, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино".  | Лист ПЗС-1 | 1.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | 1.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". |
| 2. Дополнение на разработку проектной документации, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | Лист ПЗС-1 | 2.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | 2.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". |
| 3. Дополнение на разработку проектной документации, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | Лист ПЗС-1 | 3.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | 3.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". |
| 4. Дополнение на разработку проектной документации, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | Лист ПЗС-1 | 4.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | 4.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". |
| 5. Дополнение на разработку проектной документации, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | Лист ПЗС-1 | 5.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | 5.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". |
| 6. Дополнение на разработку проектной документации, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | Лист ПЗС-1 | 6.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". | 6.1. 01.01.000002-1802, 1813, 1814, 2007, 2017. - Постановление 61 от 02.03.2016 г. о внесении изменений в ПЗС зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 для размещения жилой застройки, в соответствии с проектом планировки ЖК "Дугино". |

Примечание: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Азовского района Ростовской области, выполненного ОАО "Донпроектэлектрострой", г.Новочеркасск по Муниципальному контракту №1210 от 13.10.2011, с последними изменениями от 12.2019 г.