**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2025 № 131 х. Обуховка

**О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «БЕРЕГ» муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Азовского района Ростовской области области**

В соответствии со статьей 50 [Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501319/), статьи 15 Устава муниципального образования муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение», Положением о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Елизаветинское сельское поселение», утвержденный решением Собрания депутатов Елизаветинского сельского поселения поселения от 29.07.2025 года № 14, на основании заявления инициативной группы граждан, проживающих на территории муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Администрация Елизаветинского сельского поселения

**постановляет:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «БЕРЕГ» согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования в ООО «Редакция газеты «Приазовье».

Глава Администрации

Елизаветинского сельского поселения В.Н. Тимофеев

Приложение

к постановлению Администрации

Елизаветинского сельского поселения

от 29.07.2025 № 131

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАРЕГИСТРИРОВАН:  Администрацией МО Елизаветинское сельское поселение Азовского муниципального района Ростовской области  от «29» июля 2025 г. № 131  Главаадминистрации муниципального образования  «Елизаветинское сельское поселение»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. | УТВЕРЖДЕН:  Решением собрания граждан территориального общественного самоуправления  «БЕРЕГ»  Протокол № 2  от «02» июля 2025 г. |

**УСТАВ**

**Местной общественной организации**

**территориального общественного самоуправления**

**«БЕРЕГ»**

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «БЕРЕГ», именуемое в дальнейшем – ТОС «БЕРЕГ» (ТОС, организация), является местной общественной организацией, созданной в результате добровольного объединения ее членов, в установленном законом порядке на основе общности их интересов для достижения цели и решения задач, установленных в настоящем Уставе. ТОС «БЕРЕГ» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» (далее – муниципальное образование), Положением о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании, а также настоящим Уставом.

1.2. Организационно-правовая форма – общественная организация.

1.3. Полное наименование ТОС – местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «БЕРЕГ».

Сокращенное наименование: ТОС «БЕРЕГ».

1.4. ТОС осуществляет свою деятельность на территории проживания граждан в границах, установленных Решением Собрания депутатов Елизаветинского сельского поселения Азовского района Ростовской области «Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Елизаветинское сельское поселение» от 29.07.2025 № 16.

Описание границ:

Ростовская обл., Азовский район, х. Коса, ул. Калинина, 62, 60, 58, 66, 56, 52, 50, 79, 48-А, 69-А. СНТ «Экран» домовладения – 2, 3, 7, 8, 9.

Место нахождения ТОС «БЕРЕГ» - Ростовская обл., Азовский район, х. Коса, ул. Калинина

1.5. ТОС осуществляется на принципах законности, защиты прав и интересов граждан, гласности и учета общественного мнения, свободного волеизъявления граждан, взаимодействия органов ТОС с органами местного самоуправления.

1.6. Правоспособность организации как юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о ее создании.

1.7. ТОС может иметь:

1) расчетный и иные счета в банках;

2) от своего имени заключать договоры;

3) приобретать имущественные и неимущественные права;

4) быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах и третейском суде;

5) может иметь круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, собственную символику и другие реквизиты.

1.8. ТОС структурных подразделений не имеет. ТОС вправе создавать структурные подразделения с соблюдением требований законодательства.

1.9. Отношения ТОС с другими юридическими лицами и гражданами регламентируется законодательством Российской Федерации.

**Статья 2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС**

2.1. Целью деятельности ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив граждан, проживающих на территории осуществления ТОС, по вопросам местного значения по месту жительства.

2.2. Задачами ТОС являются:

1) развитие ТОС для повышения уровня благоустройства территории;

2) восстановление и защита прав членов ТОС, в том числе помощь и реабилитация социально незащищенным слоям населения граждан, проживающих на территории ТОС. Указанные меры социальной поддержки не являются мерами социальной защиты населения, утвержденными органами местного самоуправления или органами государственной власти и/или их заменяющими.

3) развитие культурного и социального уровней жителей ТОС;

2.3. Формами осуществления ТОС являются:

1) проведение собраний (конференций) граждан, являющихся членами ТОС;

2) создание органов управления ТОС, в соответствии с положениями настоящего Устава;

2.4. Основными направлениями деятельности ТОС и его органов являются:

1) решение вопросов благоустройства, поддержания порядка, чистоты и охраны, в том числе привлечения жителей на добровольной основе к выполнению общественных работ на соответствующей территории;

2) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и учреждениями по вопросам создания благоприятной среды проживания граждан, предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг, торгового, бытового и иных видов обслуживания жителей на соответствующей территории;

3) организация досуга граждан, в том числе проведение культурно-просветительских, спортивных мероприятий на соответствующей территории;

4) проведение мероприятий по военно-патриотическому воспитанию граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования;

5) организация работы с детьми и молодежью на соответствующей территории, в том числе:

- содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;

- содействие в организации детских дворовых клубов на соответствующей территории;

6) осуществление общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль) на соответствующей территории, распространении экологической информации, полученной от органов местного самоуправления;

7) вовлечение жителей в осуществление территориального общественного самоуправления на соответствующей территории;

8) подготовка и направление в органы местного самоуправления муниципального образования, в организации и учреждения предложений по вопросам создания (обеспечения) благоприятной среды проживания жителей соответствующей территории;

9) создание объектов жилищно-коммунального и иного назначения за счет собственных средств ТОС.

**Статья 3. Структура органов управления ТОС.**

**Особенности формирования структуры органов ТОС**

3.1. Органы управления ТОС составляют:

Собрание *(конференция)* членов ТОС – высший орган управления;

Совет ТОС – постоянно действующий коллегиальный руководящий орган (далее - Совет);

Председатель ТОС – единоличный исполнительный орган (далее - Председатель);

Контрольно-ревизионная комиссия – контрольно-ревизионный орган.

3.2. Высшим органом управления ТОС является Собрание *(конференция)* членов ТОС. Состав высшего органа ТОС образуют его члены.

Форма проведения собрания *(конференции)* определяется Советом ТОС.

3.2.1. Собрание *(конференция)* членов ТОС по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным при условии присутствия более половины его членов *(более половины избранных делегатов на Конференцию)*.

3.2.2. В работе Собрания *(конференции)* принимают участие члены ТОС, проживающие на территории, указанной в п. 1.4. настоящего Устава.

*3.2.3. Норма представительства делегатов на Конференцию определяется Советом ТОС.*

3.2.4. Собрание *(конференция)* членов ТОС созывается Председателем по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Собрание *(конференция)* членов ТОС может также созываться Советом, Контрольно-ревизионной комиссией, инициативной группой.

Подготовка, проведение, контроль Собрания *(конференции)* членов ТОС осуществляется Председателем. Работа по контролю правомочности Собрания *(конференции)* и ведению протокола, с последующей реализацией решенных вопросов по повестке дня, также осуществляется Председателем.

3.2.5. Собрание *(конференция)* членов ТОС, созванное инициативной группой, Советом, Контрольно-ревизионной комиссией, Председателем проводится не позднее 30 дней со дня внесения в Совет инициативы о созыве Собрания *(конференции)* членов ТОС.

3.2.6. К исключительной компетенции Собрания *(конференции)* членов ТОС относятся:

1) определение основных направлений деятельности, принципов формирования и использования имущества ТОС;

2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

3)установление структуры органов местного самоуправления;

4) избрание органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение порядка приема в состав членов ТОС и исключения из числа его членов;

6) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

7) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

8) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности ТОС;

9) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС;

10) принятие решений о размере и порядке уплаты членских и иных имущественных взносов;

11) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

3.2.7. Собрание *(конференция)* членов ТОС также правомочно:

1) непосредственно осуществлять ТОС, в соответствии с положениями настоящего Устава, своей компетенции, и норм действующего законодательства Российской Федерации;

2) обсуждать вопросы местного значения муниципального образования и принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом;

3) утверждать планы финансовой деятельности ТОС (органов ТОС) и отчеты об их выполнении;

4) принимать обращения к органам местного самоуправления и должностным лицам местного самоуправления муниципального образования от членов ТОС;

5) информировать жителей соответствующей территории о решениях органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования по вопросам, имеющим отношение к ТОС;

6) избирать лиц, уполномоченных представлять Собрание *(конференцию)* членов ТОС в органах местного самоуправления;

7) решать иные вопросы, отнесенные к компетенции органов ТОС.

3.2.8. Порядок проведения Собрания *(конференции)* членов ТОС, повестка дня определяются Собранием *(конференцией)* членов ТОС.

На Собрании *(конференции)* членов ТОС ведется протокол, в котором указывается дата и место проведения, общее число членов ТОС *(число избранных делегатов)*, содержание выступлений, результаты голосования по каждому вопросу повестки дня, сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, сведения о лицах, подписавших протокол. В результате Собрание *(конференция)* членов ТОС принимает решения, которые заносятся в протокол. Протоколы в течение 10 рабочих дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования.

Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Собрания *(конференции)*, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов присутствующих членов *(делегатов)* ТОС. Решения Собрания *(конференции)* ТОС по иным вопросам принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов *(делегатов)*, присутствующих на собрании *(конференции)*.

Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству и законам Ростовской области, Уставу муниципального образования, иным муниципальным нормативным правовым актам и настоящему Уставу.

Решения Собрания *(конференции)* принимаются исключительно посредством открытого голосования.

3.3. Постоянно действующим коллегиальным руководящим органом ТОС является Совет.

3.3.1. Совет избирается Собранием *(конференцией)* путем открытого голосования из числа членов ТОС в количестве 3 человек.

3.3.2. Совет избирается сроком на 3 года.

С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

3.3.3. Совет возглавляет Председатель Совета, избираемый членами Совета из числа его членов на срок полномочий Совета.

3.3.5. Заседания Совета проводятся не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным Советом планом работы Совета.

Заседание Совета ведет Председатель Совета, а в случае его отсутствия – член Совета, избираемый из присутствующих на заседании членов Совета простым большинством голосов.

Повестка заседания Совета утверждается Председатель Совета, а в случае его отсутствия – членом Совета, избранным из присутствующих на заседании членов Совета простым большинством голосов. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее одной трети его членов.

3.3.6. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Совета.

3.3.7. При осуществлении своей деятельности Совет обязан соблюдать законодательство Российской Федерации, законы Ростовской области, Устав муниципального образования, иные муниципальные нормативные правовые акты, настоящий Устав и решения Собрания *(конференции)* членов ТОС.

3.3.8. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случае принятия соответствующего решения Собранием *(конференцией)* членов ТОС, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, договорных обязательств, настоящего Устава.

3.3.9. Совет вправе:

1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления муниципального образования, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом ТОС;

3) осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

4) вносить в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда членов Совета, работающих на постоянной (штатной) основе, и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

6) принимать решения о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах;

7) созывать Собрания *(конференции)* членов ТОС по вопросам, отнесенным к уставной деятельности ТОС;

8) принимать окончательное решение о принятии и исключении из членов ТОС;

9) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям Собрания *(конференции)* членов ТОС.

3.3.10. Совет обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на Собрании *(конференции)* членов ТОС;

2) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления муниципального образования, иными организациями на основе договоров и соглашений;

3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Собрания *(конференции*) членов ТОС отчет о своей деятельности.

3.3.11. Решения Совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

3.3.12. Решения Совета оформляются протоколами, подписываются Председателем Совета, а в случае его отсутствия – член Совета, избираемый из присутствующих на заседании членов Совета простым большинством голосов, и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования.

3.4. Председатель ТОС.

3.4.1. Председатель ТОС «БЕРЕГ» - является единоличным исполнительным органом ТОС.

3.4.2. Председатель избирается на Собрании *(конференции)* членов ТОС путем открытого голосования, со сроком полномочий - 3 года.

3.4.3. Председатель выполняет следующие обязанности:

1) организовывает подготовку и проведение Собрания *(конференции)* членов ТОС, оформление протокола решения Собрания *(конференции)* членов ТОС, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

2) представляет интересы ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности и гражданами, без доверенности действует от имени ТОС;

3) информирует органы местного самоуправления о деятельности ТОС, о положении дел в социально - экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах в границах ТОС;

4) обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания в границах ТОС;

5) информирует уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления о случаях нарушения законодательства, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д. в границах ТОС;

6) решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) граждан.

3.5. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС.

3.5.1. Контрольно-ревизионная комиссия создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС, избирается Собранием *(конференцией)* членов ТОС сроком на3 года. Количество членов Контрольно-ревизионной комиссии 3 человек. Членами Контрольно-ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета, Председатель ТОС и их близкие родственники.

3.5.2. Контрольно-ревизионная комиссия действует на основании Положения, утверждаемого Собранием *(конференцией)* членов ТОС.

3.5.3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС по итогам деятельности за год, а также по своей инициативе, решению Собрания *(конференции)* членов ТОС, Совета, но не реже одного раза в год. Результаты проведения ревизионных проверок утверждаются Собранием *(конференцией)* членов ТОС и доводятся до сведения населения, проживающего в границах ТОС;

2) подтверждает достоверность данных, содержащихся в годовом отчете ТОС, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документов ТОС;

3) информирует о выявленных в ходе проверок фактах нарушений, установленных федеральным законодательством порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также федерального законодательства при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности;

4) проверяет законность хозяйственных операций ТОС, осуществляемых по заключенным от имени ТОС договорам и сделкам;

5) проверяет выполнение предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Контрольно-ревизионной комиссией;

6) проверяет на соответствие решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Советом настоящему Уставу и решениям Собрания *(конференции)* членов ТОС.

3.5.4. При осуществлении своих полномочий Контрольно-ревизионная комиссия вправе созывать Собрание *(конференцию)* членов ТОС.

3.5.5. Контрольно-ревизионная комиссия принимает решения в рамках своих полномочий. Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству и законам Ростовской области, Уставу муниципального образования, иным муниципальным нормативным правовым актам и настоящему Уставу.

Решение контрольно-ревизионной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов Контрольно-ревизионной комиссии на заседании Контрольно-ревизионной комиссии от установленной численности членов Контрольно-ревизионной комиссии.

Решения Контрольно-ревизионной комиссии подписываются Председателем Контрольно-ревизионной комиссии.

3.6. Прекращение полномочий Председателя, членов Совета, Председателя и членов Контрольно - ревизионной комиссии.

3.6.1. Полномочия Председателя ТОС, членов Совета, Контрольно- ревизионной комиссии ТОС прекращаются в случаях:

1) истечения срока, установленного настоящим Уставом;

2) подачи личного заявления о прекращении полномочий;

3) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

4) смерти;

5) вступления в силу решения суда о признании гражданина умершим, безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) решения Собрания *(конференции)* членов, в том числе в результате утраты доверия членов, проживающих в границах ТОС;

7) в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

8) вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении Председателя, членов Совета, Контрольно-ревизионной комиссии, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда;

9) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия председателя, осуществляются на постоянной основе).

**Статья 4. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами**

4.1. Имущественную основу деятельности ТОС могут составлять:

1) собственное имущество ТОС;

2) муниципальное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду;

3) частное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду.

4.2. Доходы ТОС могут образовываться за счет:

1) собственных финансовых средств ТОС;

2) субсидии (гранты) из бюджетов разного уровня;

3) кредитов финансово-кредитных учреждений и иных заемных средств;

4) безвозмездных перечислений от юридических лиц, общественных и религиозных объединений;

5) вступительных и членских взносов членов ТОС;

6) приносящей доход деятельности;

7) иные поступления, не запрещенные действующим законодательством.

4.3. ТОС может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и если это соответствует указанным целям.

Собственные финансовые средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач ТОС, решения вопросов, определенных настоящим Уставом.

4.4. Единоличный исполнительный орган ТОС самостоятельно приобретает и распоряжается имуществом и финансовыми средствами в пределах его компетенции.

Приобретение, пользование и распоряжение имуществом ТОС осуществляется на основании решения собрания (конференции) членов ТОС в порядке, определенном таким решением органа ТОС.

4.5. Учет имущества и финансовых средств, хозяйственная и финансовая деятельность ТОС осуществляются в соответствии с законодательством.

Ответственность за организацию учета имущества, финансовых средств, хозяйственной и финансовой деятельности ТОС, соблюдение законодательства при осуществлении финансовых операций и хозяйственной деятельности несет Председатель Совета в соответствии с компетенцией, определенной настоящим Уставом.

4.6. Председатель Совета:

1) по согласованию с Председателем назначает и освобождает бухгалтера ТОС либо организует учет имущества, финансовых средств, финансовой и хозяйственной деятельности ТОС в соответствии с решениями Собрания *(конференции)* членов ТОС, Совета;

2) представляет Собранию *(конференции)* членов ТОС на утверждение смету доходов и расходов ТОС и отчет об их исполнении;

3) в порядке, установленном законодательством, представляет уполномоченным государственным органам информацию о финансовой и хозяйственной деятельности ТОС для осуществления контроля за соблюдением законодательства в указанной сфере.

Финансовые документы, а также документы по имущественным вопросам и хозяйственной деятельности ТОС подписываются Председателем и бухгалтером ТОС, при условии наличия соответствующего специалиста.

4.7. Членам, проживающим на территории осуществления ТОС и обладающим правом на участие в осуществлении ТОС, гарантируется беспрепятственное получение информации о финансовой, хозяйственной и другой деятельности органов ТОС, в соответствии с п.п.2 п. 5.2. статьи 5 настоящего Устава.

Гарантии представления информации о финансовой, хозяйственной и другой деятельности органов ТОС и порядок представления данной информации членам ТОС устанавливаются решением Совета *(конференции)*.

**Статья 5. Членство в ТОС**

5.1. Членами ТОС могут быть физические лица, достигшие шестнадцатилетнего возраста, проживающие (зарегистрированные в жилых помещениях на постоянной или временной основе) на территории, определенной в соответствии с п.1.4. настоящего Устава.

Члены ТОС имеют равные права и несут равные обязанности.

Членство в ТОС неотчуждаемо. Осуществление прав члена ТОС не может быть передано другому лицу.

Порядок осуществления прав членов ТОС предусмотрен положениями настоящего Устава, а также Положением о членстве, утверждаемом Собранием *(конференцией)*.

5.2. Член ТОС вправе:

1) участвовать в управлении делами ТОС;

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законами и настоящим уставом, получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией. Интересующую информацию о деятельности ТОС ее члены могут получать, непосредственно обратившись с заявлением на имя Председателя ТОС, которое должно быть рассмотрено в течение 30 календарных дней;

3) обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

4) пользоваться безвозмездно и на равных началах с другими членами услугами, оказываемыми ТОС;

5) избирать и быть избранным в руководящие и контрольно-ревизионные органы ТОС;

6) осуществлять контроль за деятельностью руководящих органов ТОС;

7) требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причиненных ТОС убытков;

8) оспаривать, действуя от имени ТОС, совершенные им сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также применение последствий недействительности ничтожных сделок ТОС;

9) по своему усмотрению в любое время выйти из состава членов ТОС;

10) иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.3. Член ТОС обязан:

1) участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;

3) участвовать в принятии решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;

5) не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано ТОС;

6) уплачивать предусмотренные настоящим Уставом членские (при принятии Собранием соответствующего решения) и иные имущественные взносы;

7) иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. Основным источником образования имущества и денежных средств ТОС являются вступительные и членские взносы, перечисляемые в денежной форме (в рублях). При учреждении ТОС (в качестве юридического лица) размер вступительного взноса определяется собранием (конференцией) членов ТОС.

Вступительный взнос уплачивается каждым кандидатом при вступлении в члены ТОС. Взносы вносятся путем перечисления средств на расчетный счет ТОС. Размер и уплата членских взносов, изменение размера членских взносов также определяются решением Собрания *(конференции)* членов ТОС.

5.5. Прием и выход из членства ТОС осуществляется на основании письменного заявления кандидата, поданного на имя Председателя ТОС. Рассмотрение такого заявления подлежит в срок не позднее 45 календарных дней с момента его поступления. Рассмотрение такого заявления подлежит в срок не позднее 45 календарных дней с момента его поступления, в части направления уведомления о созыве Совета для решения вопроса о включении/исключения в/из состава членов ТОС.

**Статья 6. Порядок внесения изменений и дополнений в устав ТОС**

6.1. Изменения и дополнения в Устав вносятся по решению Собрания *(конференции)* членов ТОС, принятому квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов присутствующих членов *(делегатов)* ТОС.

6.2. Изменения и дополнения в Устав подлежат государственной регистрации и приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации учредительных документов.

**7. Порядок реорганизации и ликвидации ТОС**

7.1. ТОС может быть реорганизовано или ликвидировано.

7.2. Реорганизация ТОС может быть осуществлена в форме слияния, выделения, разделения, присоединения и преобразования в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

7.3. ТОС вправе преобразоваться в ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. ТОС считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации ТОС в форме присоединения к нему другого юридического лица ТОС считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.5. Решение о реорганизации ТОС принимается Собранием *(конференцией)* квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов членов *(делегатов)* ТОС, присутствующих на Собрании *(конференции)*.

7.6. Ликвидация ТОС возможна:

- по решению Собрания *(конференции)*;

- по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.7. При принятии решения о ликвидации ТОС Собрание *(конференция)* назначает ликвидатора (ликвидационную комиссию), к которому переходят все права по управлению ТОС.

7.8. Ликвидатор опубликовывает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации ТОС и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

7.9. Ликвидатор принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТОС.

7.10. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидатор составляет промежуточный ликвидационный баланс, утверждаемый Собранием *(конференцией)*, который содержит сведения о составе имущества ТОС, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о передаче требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидатором.

7.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидатор составляет ликвидационный баланс, который утверждается Собранием *(конференцией)*.

7.12. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

7.13. Ликвидация ТОС считается завершенной, а ТОС - прекратившим свою деятельность после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

7.14. При ликвидации ТОС муниципальное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду муниципальным образованием, подлежит возврату в муниципальную казну.

Информация об использовании оставшегося после ликвидации ТОС имущества в обязательном порядке обнародуется.