МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

**«21» ноября 2024 года № 21 х. Обуховка**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Елизаветинского сельского поселения Азовского района

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет до 1 000 000 рублей включительно;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 1 000 000 до 2 000 000 рублей включительно;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 2 000 000 рублей;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

гаражей и машинно-мест, в том числе расположенных в объектах налогооблажения, указанных в подпункте 4 настоящего пункта.

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Дополнительно от уплаты налога освобождаются добровольные пожарные, зарегистрированные в Едином реестре добровольной пожарной охраны Ростовской области и добровольные народные дружинники в отношении принадлежащего им имущества, а так же имущества, используемого социально ориентированными общественными объединениями добровольной пожарной охраны при осуществлении деятельности по профилактике и (или) тушению пожаров и проведению аварийно- спасательных работ.

4. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Елизаветинского сельского поселения от 25.11.2019 года №19 «О налоге на имущество физических лиц.

5. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу www.elizsp.ru

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Собрания Депутатов –

Глава Елизаветинского сельского поселения Н.А. Волкова