**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 « 27» февраля 2023 года № 16 х.Обуховка

Об утверждении Порядка участия собственников зданий (помещений в них)

и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Елизаветинского сельского поселения

 Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Елизаветинского сельского поселения, Администрация Елизаветинского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Елизаветинского сельского поселения, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Елизаветинского сельского поселения в сети Интернет [http://elizsp.ru.](http://elizsp.ru)
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

 Глава Администрации В.Н. Тимофеев

Елизаветинского сельского поселения

Приложение

 к постановлению Администрации

Елизаветинского сельского поселения

27.02.2023 г. № 16

**ПОРЯДОК**
**УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Елизаветинского сельского поселения.

1.2. Понятия в настоящем Порядке применяются в тех значениях, в которых они используются в Правилах благоустройства Елизаветинского сельского поселения.

1.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории Елизаветинского сельского поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий в границах, определенных по согласованию с ними на договорной основе.

2. Порядок определения границ прилегающей территории на договорной основе

2.1.Границы прилегающих территорий определяются Администрацией Елизаветинского сельского поселения по согласованию с собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве прилегающих территорий.

2.2.Граница и содержание прилегающих к многоквартирному жилому дому территорий определяется решением собственников помещений данного дома.
2.3.Определение границ уборки прилегающих территорий осуществляется Администрацией Елизаветинского сельского поселения с составлением схематических карт уборки согласованных с физическими лицами и хозяйствующими субъектами. Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в Администрации Елизаветинского сельского поселения.

2.4.По согласованию схематических карт уборки заключается договор между Администрацией Елизаветинского сельского поселения и собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве и уборке прилегающих территорий.

3. Обязанность хозяйствующих субъектов и владельцев частных жилых домов по участию в благоустройстве прилегающих территорий на договорной основе

3.1.Хозяйствующие субъекты, владельцы частных жилых домов обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности и прилегающей территории на основании заключенного договора на участие в благоустройстве прилегающих территорий и в соответствии схематической карты определяемой границы уборки.

3.2. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков), не закрепленных за хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляется Администрацией Елизаветинского сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Елизаветинского сельского поселения.

4. Границы уборки и содержания прилегающих территорий на договорной основе

- ТСЖ, управляющими и обслуживающими жилищный фонд организациями в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы;
- учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;
- лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для уборки определяется в соответствии с заключенными договорами управления многоквартирным домом;
- промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии со СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства", СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
- владельцев частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория от забора частного жилого дома до проезжей части улицы, либо на расстоянии 10 метров на договорной основе;
- владельцев нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория в радиусе 10 метров от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы на договорной основе;

- рынки, организации торговли и общественного питания (в том числе столовые, кафе, магазины), заправочные и автомоечные станции - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы на договорной основе;
- организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;
- организации, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий в радиусе 2-х метров на договорной основе;

- организации, обслуживающие трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы на договорной основе;

- собственники, арендаторы площадок автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров на договорной основе;

- организации, осуществляющие обслуживание железнодорожных путей сообщения в пределах землеотвода и прилегающей территории по всей длине железнодорожного полотна до 10 метров на договорной основе;

- организации, осуществляющие обслуживание объекта мест захоронения (кладбищ), мемориалов возлагается содержание указанных объектов в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров;
- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 метров на договорной основе.

5. Организация и осуществление уборочных работ прилегающей территории

Уборочные работы прилегающей территории проводятся на договорной основе:
- по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;
- уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

- уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

- уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных и автозаправочных станций на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором;
- содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;

- уборка остановочных пунктов - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка, очистка остановочных пунктов, конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории на перевозчиков, осуществляющих пассажирские перевозки по регулярным маршрутам в городском и межпоселковом сообщении. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект;
- уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов - на их собственников, если иное не установлено законом или договором;
- обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), с территории организаций, в том числе рынков, гаражей, - на их собственников или специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или договором;
В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

6. Основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории на договорной основе:

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период:
- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;
- своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 18см), уничтожение сорных и карантинных растений;
- своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

- ежедневная уборка и вывоз скошенной травы;
- своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смёта, отходов в отведенных местах;

- уборка бордюров от песка, мусора.

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период:
- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;
- уборка и своевременный вывоз, и размещение мусора, уличного смёта, отходов;
- посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами;
- очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

7. Ответственность за нарушения Порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий
Елизаветинского сельского поселения

Контроль за соблюдением Порядка осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов за совершение административных правонарушений, предусмотренных Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».
В случае выявления фактов нарушения Порядка должностные лица вправе:
-выдать предписание об устранении нарушений;
-составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.
Ответственность за нарушение установленного Порядка несут
физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законами Ростовской области.

Наложение ответственности в административном или судебном
порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить
последствия нарушения установленного Порядка.

 Глава Администрации В.Н. Тимофеев

Елизаветинского сельского поселения